

Forudsætningsnotat om forurening

Der er indenfor projektområdets afgrænsning registreret forurening, særligt omkring den eksisterende bygning på Frederiksborgvej 12, hvor der tidligere har ligget et renseri.

Der er udført forureningsundersøgelser ad flere omgange i området, og senest i februar/marts 2023 har NIRAS udført orienterende undersøgelse hvor der er udtaget prøver i projektets byggefelter. Rapporten om den orienterende undersøgelse er vedlagt som bilag. De tidligere udførte rapporter kan rekvireres.

Af Købsaftalen pkt. 12 fremgår vilkår vedr. fordelingen af omkostninger forbundet med oprensning af forureningen. Allerød Kommune forpligtiger sig til at afholde omkostningerne til oprensningen af den ekstraordinære forurening, og køber forpligtiger sig til at afholde omkostningerne til oprensningen af den sædvanlige byjordsforurening.

På trods af adskillige undersøgelser kendes det endelige omfang af forureningen ikke. Forureningerne er ikke afgrænset hverken horisontalt eller vertikalt, og der er heller ikke indledt en dialog om krav til fjernelse af forurening med miljømyndigheden. De faktiske mængder kan derfor ændre sig, når forureningens udbredelse er endeligt afgrænset og myndighedernes holdning til oprensningsniveauet er afklaret.

Det forudsættes at der skal udføres supplerende undersøgelser forud for indhentning af § 8 tilladelse, og at der skal udføres forklassificering af anlægsjorden. Begge dele vil resultere i supplerende viden, som vil gøre de estimerede mængder bedre.

De jordmængder der har dannet grundlag for rapporten, fremgår herunder i kolonnen 'Estimat'.

Der er udarbejdet et skønnet udfaldsrum der vurderes realistisk i betragtning af de nuværende undersøgelser.

Antagelser om variation 1:

- Olieforurening skal kun fjernes ned til 4,5 m u.t. i hotspotområde
- Der fjernes kun jord med indhold af chlorerede opløsningsmidler der overstiger Miljøstyrelsens jordkriterier (< 5 mg/kg TS)

Antagelser om variation2:

- Der er lagt 50 % i alle jordmængderne ifht. 'estimat'.

	Estimat	Variation 1	Variation 2
Hotspot forurening			
Udgifter til håndtering, bortskaffelse og deponi afholdes af Allerød Kommune.	6.680 ton	2.180 ton	10.020 ton
Alm. byjordforurening			
Udgifter til håndtering, bortskaffelse og deponi, der skal afholdes af køber.	4.700 ton	4.500 ton	7.050 ton